
PRZEDMIAR ROBÓT- ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU HANDLOWEGO NR 32 NA LOKAL GASTRONOMICZNY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45262500-6 Roboty murarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45431200-9 Kładzenie glazury
45431100-8 Kładzenie terakoty
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

NAZWA INWESTYCJI : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU HANDLOWEGO NR 32 NA LOKAL GASTRONOMICZNY
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn ul. Stare Miasto 17 10-026 Olsztyn,działka nr 177/1,177/2
INWESTOR : Alicja Derdoń
ADRES INWESTORA : 11-040 Dobre Miasto ul. Wybickiego 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Kempski upr. bud. nr 155/94/OL
DATA OPRACOWANIA : 15.05.2018

Data opracowania
15.05.2018

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przedmiar robót zmiany sposobu użytkowania lokalu handlowego nr 32 na lokal gastronomiczny					
1 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia					
1	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	(5,83+3,20+2,34+1,38+1,4)*3,545*0,38+0,6*0,6*3,545+1*0,25*3,545+2,26*1,65*0,38	m ³	22,641	
				RAZEM	22,641
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	0,45*2,1*0,38+1*2,1*0,38*2	m ³	1,955	
				RAZEM	1,955
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	(3,1+2,97+2,06+0,84+1,5*2+4,15+3,24+0,94+1,34)*3,545+(1,25+1)*2,29	m ²	81,866	
				RAZEM	81,866
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-02	0,8*2,5+2,35*2,29	m ²	7,382	
				RAZEM	7,382
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	2,43*2,4*2+2,26*1,5	m ²	15,054	
				RAZEM	15,054
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	8,0	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1,89+1,5)*2*2,5+0,8*2*2,5	m ²	20,950	
				RAZEM	20,950
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-17 0108-20	22,641+1,955+81,866*0,12+7,382*0,06+15,054*0,1+20,95*0,02	m ³	36,787	
				RAZEM	36,787
9	cena rynkowa	Utylizacja gruzu	t		
d.1		36,787*1,2	t	44,144	
				RAZEM	44,144
2 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali					
10	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
d.2	0313-02	6,93*2*0,1*0,5+4,28*2*0,1*0,36+3,65*2*0,1*0,35+3,27*0,22*2*0,10*3+3,36*0,22*0,10*2	m ³	1,836	
				RAZEM	1,836
11	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych -podciagi i nadproża I NP 120-500 mm(1950+668+563+279+207 =3667,0 kg)	m		
d.2	0313-05 analogia	6,93*2+4,28*2+3,65*2+3,27*2*3+3,36*2	m	56,060	
				RAZEM	56,060
12	KNR 2-05	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 250 kg-słupy z kształtowników stalowych	t		
d.2	0208-05 analogia	1138*1,018*0,001	t	1,158	
				RAZEM	1,158
13	KNNR 7 0919-03	Malowanie przed montażem zabezpieczonych farbą podkładową kształtowników stalowych nadproży, podciągów i słupów	t		
d.2	analogia	Krotność = 2 (1138+3667,0)*1,018*0,001	t	4,891	
				RAZEM	4,891
14	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle śr. do 20 mm	szt.		
d.2	0802-02 analogia	24,0	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
15	KNR 5-08	Mechaniczne wiercenie otworów w metalu - głębokości wiercenia do 15 mm śr. do 14 mm	szt.		
d.2	0807-12	24,0*2	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
16	KNR 5-08	Osadzenie w podłożu śrub metalowych kotwiących M12 i M20 w gotowych otworach w ścianie	szt.		
d.2	0809-04 analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		24,0	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
3	45421141-4	Instalowanie ścianek działowych			
17 d.3	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych G-KI gr. 12,5 mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 (0,23+2,12+2,52+2,0+2,62+1,27+1,16+3,13+1,19+0,18+0,5+1,34+1,32+2,20+3,16*2+1,18+2,88+1,12+1,33+1,16+2,20*2+2,52)*3,545-(0,9*2,0*9)	m ² m ²	135,136	
				RAZEM	135,136
18 d.3	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101-ekrany (1,32+1,64)*3,545	m ² m ²	10,493	
				RAZEM	10,493
4	45262500-6	Roboty murarskie			
19 d.4	KNR 2-02 0120-01 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg. <piwnica>(1,02*2+1,08)*2,29+(1,23+1,04)*2,29-(0,8*2*2)	m ² m ²	9,143	
				RAZEM	9,143
20 d.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami (1,13*2,1+0,9*2,1+0,6*2,1+1,64*1,40)*0,38	m ³ m ³	2,971	
				RAZEM	2,971
5	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
21 d.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,8*2*2	m ² m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
22 d.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,9*2*11+1,0*2+1,4*2,2	m ² m ²	24,880	
				RAZEM	24,880
23 d.5	KNR-W 2-02 1023-03	Drzwi wewnętrzne przesuwne pełne dwukrotnie malowane i szklone na budowie 0,9*2,1	m ² m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
24 d.5	KNR-W 2-02 1023-05	Prowadnice do drzwi przesuwnych 1,0	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.5	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne drewniane szklone dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 EI60 2,43*2,4	m ² m ²	5,832	
				RAZEM	5,832
26 d.5	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne drewniane szklone dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 ciepłe 2,43*2,4	m ² m ²	5,832	
				RAZEM	5,832
27 d.5	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych 1,0*2,1*11+0,9*2,1+1,1*2,1+1,5*2,2	m ² m ²	30,600	
				RAZEM	30,600
28 d.5	KNR-W 2-02 1012-03	Okna podawcze otwierane fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 0,8*0,8*2	m ² m ²	1,280	
				RAZEM	1,280
29 d.5	KNR-W 2-02 1040-05	Ścianki aluminiowe z drzwiami przesuwanymi szklone szkłem bezpiecznym 5,03*3,0	m ² m ²	15,090	
				RAZEM	15,090
30 d.5	KNNR 3 0701-04 analogia	Wykucie z muru i wstawienie istniejących okien drewnianych zespolonych szklonych 1,4*1,5	m ² m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
31 d.5	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie istniejących drzwi zewnętrznych 1,2*2,2	m ² m ²	2,640	
				RAZEM	2,640
32 d.5	KNNR 3 0703-04	Demontaż i ponowny montaż istniejących krat okiennych 1,5*1,6	m ² m ²	2,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2,400
33	KNR-W 4-01 d.5 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych wewnętrznych do ponownego wbudowania 1,5	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
34	KNNR-W 3 d.5 0311-01	Osadzenie podokienników stalowych, betonowych, lastrykowych i drewnianych w murze z cegły 1,0	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-02 d.5 1218-03 analogia	Wsporniki ze stali okrągłej ramienne ustępowe dla niepełnosprawnych 2,0	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR-W 2-02 d.5 1121-02 analogia	Podest drewniany zewnętrzny z desek grubości 32 mm na konstrukcji drewnianej 3,27*17,65	m ² m ²	57,716	
				RAZEM	57,716
37	KNNR 2 1106- d.5 03 analogia	Drzwi wewnętrzne rozsuwane w pionie-roleta segmentowa 2,2*1,6	m ² m ²	3,520	
				RAZEM	3,520
6	4541000-4	Tynkowanie			
38	KNR-W 4-01 d.6 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 40 cm 39,76	m m	39,760	
				RAZEM	39,760
39	KNR-W 4-01 d.6 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m ² w 1 miejscu (1,13*2,1+0,9*2,1+0,6*2,1+1,64*1,40)*2	m ² m ²	15,638	
				RAZEM	15,638
40	KNR-W 4-01 d.6 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi do 5 m ² 9,143	m ² m ²	9,143	
				RAZEM	9,143
41	KNR 2-02 d.6 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 210,23*3,545+52,23*2,29+39,76*0,38+15,638+9,143	m ² m ²	904,762	
				RAZEM	904,762
42	KNR 2-02 d.6 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku (190,69+46,05)-71,27	m ² m ²	165,470	
				RAZEM	165,470
7	45442100-8	Roboty malarskie			
43	KNR-W 2-02 d.7 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 904,762+165,47	m ² m ²	1070,232	
				RAZEM	1070,232
44	KNR-W 4-01 d.7 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1,60*2,5*2+1,5*1,6*2	m ² m ²	12,800	
				RAZEM	12,800
8	45431200-9	Kładzenie glazury			
45	KNR 2-02 d.8 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 105,902	m ² m ²	105,902	
				RAZEM	105,902
46	KNR 2-02 d.8 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x30 cm na klej metodą zwykłą parter (4,57+0,75*2)*0,8 (2,34+0,6*2)*0,8 (3,12+1,18+0,18)*0,8 (1,89+2,96+0,5+1,34+1,32+0,96+1,18*2)*2, 1-(0,9*2*2+1*2) (1,95+1,32)*2*2, 1-0,9*2 (2,63+0,5+1,34+1,95+1,65)*2, 1-1,0*2 (1,18+0,6)*0,8 4,64*0,8 (2,19+2,52)*2, 1-0,9*2*2 (2,75+6,64)*0,8	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	4,856 2,832 3,584 18,193 11,934 14,947 1,424 3,712 6,291 7,512	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		piwnica (1,09+1,24)*2*2,29-0,8*2 (1,25+1,24)*2*2,29-(0,9*2+0,8*2+0,8*2,29) (1,46*2+0,9)*2,29-0,8*2,29 (1,08+0,5)*0,8 (1,04+0,88)*2*2,29-0,8*2	m ² m ² m ² m ² m ²	9,071 6,172 6,916 1,264 7,194	
				RAZEM	105,902
9	45431100-8	Kładzenie terakoty			
47	KNR 2-02 d.9 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 190,69+46,05	m ² m ²		
				236,740	
				RAZEM	236,740
48	KNR 2-02 d.9 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 190,69+46,05-55,24	m ² m ²		
				181,500	
				RAZEM	181,500
49	KNR 2-02 d.9 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x60 cm układane na klej metodą zwykłą 55,24	m ² m ²		
				55,240	
				RAZEM	55,240
50	KNR 2-02 d.9 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 274,61	m m		
				274,610	
				RAZEM	274,610
51	KNR 2-02 d.9 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 274,61-64,10	m m		
				210,510	
				RAZEM	210,510
52	KNR 2-02 d.9 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x60 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 64,10	m m		
				64,100	
				RAZEM	64,100
10	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych			
53	KNR-W 2-02 d.10 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych w sali konsumentów 71,27	m ² m ²		
				71,270	
				RAZEM	71,270